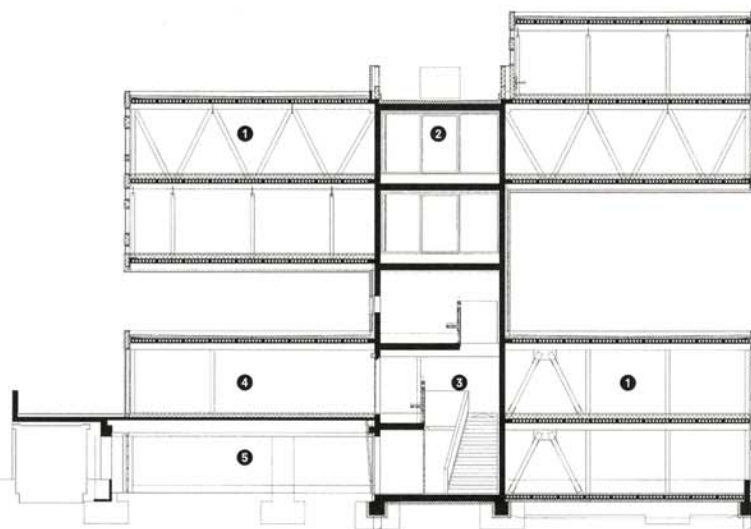


Dwarsdoorsnede



- 1 kantoorruimte
- 2 vergaderruimte/kern
- 3 centrale hal
- 4 brasserie
- 5 stallingsgarage

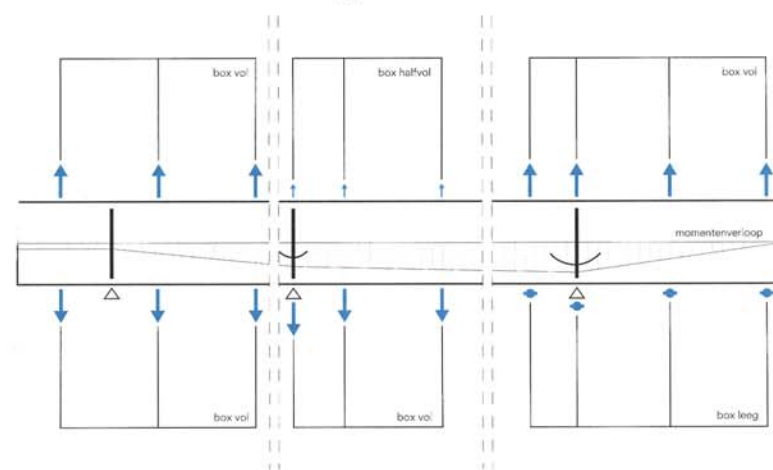
Kantoorgebouw Creative Valley, Papendorp, Utrecht

MONK architecten



Tekst Linda Zenger
 Fotografie Peter Cuypers

De vloer van de kern werkt als horizontale ligger



In het schema is de situatie op verschillende verdiepingen tegelijk zichtbaar gemaakt: afhankelijk van de belastingsituatie aan weerszijde van de kern moeten in de vloer kleinere of grotere momenten worden opgenomen

Oprichtgever
 NIC Commercieel
 Vastgoed BV
 Architect
 MONK architecten, Utrecht
 Adviseur constructie
 Pieters Bouwtechniek,
 Utrecht
 Adviseur installaties
 Ingenieursburo Linssen,
 Amsterdam
 Aannemer
 Dura Vermeer, Houten
 Vloeroppervlak
 8200 m²
 Bouwsom
 € 8.925.000,- (excl. BTW)
 Oplevering
 December 2009

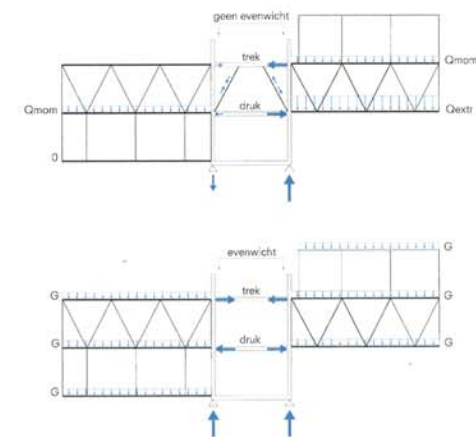
Het kantoorgebouw Creative Valley is een bedrijfsverzamelgebouw dat haar organisatiestructuur en functie letterlijk zichtbaar maakt. Aan een gesloten, betonnen kern van zes meter breed zijn verschillende ruimtes gehangen waarin steeds een bedrijf is gevestigd. De 'blokken' kragen zo'n elf meter uit. Behalve kantoren zijn in de 5.300 m² vloeroppervlak ook een brasserie, een lounge, een multimedia bibliotheek, vergaderruimten en een auditorium opgenomen.

Hoewel de speelse ordening dit niet direct doet vermoeden, houden de ruimtes elkaar letterlijk in evenwicht. Vakwerken geven de verschillende 'blokken' stabiliteit en zijn via schoren in de kern met elkaar verbonden. Als aan de ene zijde een extra verdieping op het vakwerk is gelegd, hangt deze aan de andere zijde van de kern onderaan het vakwerk.

Ondanks dat alle krachten in de langerekte kern samenkomen en naar de fundering worden afgedragen, heeft de kern een open karakter. Deze openheid moet de kruisbestuiving tussen de bedrijven onderling bevorderen. De vakwerken zijn in de kern onderbroken en vervangen door een paar schoren die ten opzichte van de vakwerken in de 'blokken' verschoven zijn.

Creative Valley staat op kantoorlocatie Papendorp, dicht bij het Taatseviaduct dat Papendorp zal verbinden met het nog te ontwikkelen bedrijvenpark Strijkviertel in Leidsche Rijn.—

De blokken houden elkaar met behulp van de kern in evenwicht



Als de blokken gelijk belast worden is er sprake van natuurlijk evenwicht. Wanneer aan weerszijde van de kern een andere belasting heerst, worden de buigende momenten door stabiliteitschoren en de vloer opgevangen